



## INTRODUCTION

### Sept bonnes raisons pour vous mettre au vert

**P**etit à petit, l'écologie fait son nid dans nos logis. Logique : elle permet de mieux vivre tout en économisant sur vos factures d'énergie. Mais elle offre bien d'autres avantages. Démonstration.

#### ❖ 1• Faire des économies

Solarworld



**Le saviez-vous ? Vous pouvez diviser vos factures d'énergie par deux, voire par trois !**

Isoler, changer de chauffage ou d'émetteur de chaleur, opter pour des vitrages performants ou s'offrir un logement neuf certifié Bâtiment basse consommation (BBC) réduisent, souvent dans des proportions considérables, les factures énergétiques. Selon l'Agence pour le développement et la maîtrise de l'énergie (Ademe), rénover une maison des années 80 peut diviser l'addition par trois. Pour un appartement des années 70, les dépenses peuvent être réduites de moitié. Dans le neuf, les factures mensuelles pour un logement BBC sont inférieures à celles que vous payez pour votre abonnement Internet/TV/téléphone !

#### ❖ 2• Accroître votre confort

On vit mieux dans un logement qui présente un bon niveau de performance énergétique. La chaleur est bien répartie, vous la pilotez au doigt et à l'œil, pièce par pièce grâce aux équipements de régulation. Vous pouvez même la contrôler à distance avec la domotique de dernière génération. L'été ? Vous supportez mieux les coups de chaud sans recourir à la peu écologique climatisation. Et puis, une maison ou un appartement mieux isolés sont davantage protégés contre le bruit, l'ennemi public numéro un des Français.

Geminox



**Un logement bien isolé et bien chauffé offre un meilleur confort de vie.**

#### ❖ 3• Vivre sous un toit plus sain

FP Bois



**Écolo, ce lambris n'émet pas de formaldéhydes ni de composés organo-volatils (Cov).**

79 % des Français veulent des logements qui ne produisent ni gaz, ni particules toxiques note un sondage Opinion Way/Fondation d'Entreprise Bouygues Immobilier. Pour satisfaire ces exigences, rien de tel qu'une rénovation écologique. Peintures sans solvants, meubles sans composés organo-volatils (Cov), revêtements de sol en fibres naturelles contribuent à la création d'une ambiance saine. Certains matériaux, grâce à la photocatalyse, détruisent les polluants. Enfin, n'oubliez pas que les ventilations d'aujourd'hui, non contentes de vous faire faire des économies d'énergie, améliorent la qualité de votre air intérieur.

#### ❖ 4. Préserver l'environnement

Faire des économies d'énergie, c'est réduire les émissions de CO<sub>2</sub>. Principal gaz à effet de serre, il concourt au réchauffement de la planète. Donc, en adoptant l'éco-habitat, vous apportez votre pierre à la sauvegarde de l'environnement. Vous pouvez aussi choisir des matériaux éco-responsables, par exemple des meubles ou des parquets issus de forêts gérées durablement. À l'inverse, fuyez les produits à forte empreinte écologique, comme ces bois exotiques qui viennent de l'autre bout du monde à grand renfort d'émissions de gaz à effet de serre.

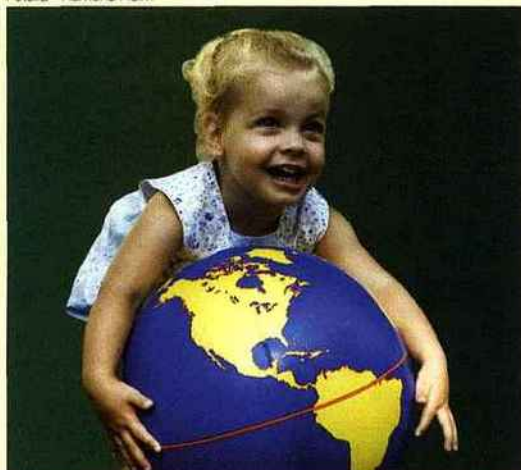


**Certifié PEFC, ce parquet provient de forêts gérées durablement.**

#### ❖ 5. Préparer l'avenir de vos enfants

Vous connaissez la définition du développement durable ? C'est tout simplement « *un développement qui répond aux besoins des générations présentes sans compromettre la capacité des générations futures de répondre aux leurs* », un concept né en 1987, dans le rapport Brundtland (Premier ministre norvégien de l'époque). En clair : se convertir à l'éco-habitat, c'est aussi construire un avenir meilleur pour nos enfants.

Fotolia - Ramona Heim



**L'éco-habitat aide à construire un meilleur futur.**

#### ❖ 7. Augmenter la valeur de votre patrimoine

Solaire Direct



**Pour les trois quarts des Français, un logement performant se revendra plus cher qu'un gouffre à énergie.**

À emplacement et caractéristiques équivalents, un logement en bon état vaut plus cher que s'il est dépassé techniquement. C'est encore plus vrai lorsqu'il affiche de bonnes performances énergétiques. Une idée qui d'ailleurs gagne du terrain. Pour 74 % des Français, en effet, un logement « vert » se revendra plus cher qu'un bien énergivore selon le sondage Opinion Way/Fondation d'Entreprise Bouygues Immobilier. Dans le neuf, lorsque la norme BBC sera obligatoire le 1<sup>er</sup> janvier 2013, les logements conformes à l'actuelle réglementation prendront un coup de vieux technique, d'où un potentiel de valorisation moins élevé.

#### ❖ 6. Profiter des aides actuelles

Jamais les coups de pouce à la rénovation ou à l'achat de logements écologiques n'ont été aussi nombreux. Leurs noms ? L'Éco-prêt à taux 0 %, le crédit d'impôts vert, l'Éco-subsidation, la déduction des intérêts d'emprunt et le prêt à taux 0 % majoré pour l'achat de logements neufs BBC, sans oublier les subventions de nombreuses collectivités locales (*voir le chapitre Argent*). Mais attention : dès l'an prochain, ces aides seront rabotées, futur plan de rigueur oblige. Bref, c'est le moment d'en profiter !

Fotolia - Frédéric Prochasson



**Très nombreuses aujourd'hui, les aides financières seront réduites à compter de l'an prochain.**